



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO

Código de Verificación  
12604538  
Publicidad N° 2026-389640  
19/01/2026 10:10:15

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: PREDIO RURAL

Ubicación: PREDIO: SAN PEDRO SECTOR: HUITOYACU DIST: CODO DEL POZUZO PROV.: PUERTO INCA

DEPART: HUANUCO C.P./PARC. 047304. 8\_4508930\_047304

Distrito de: CODO DEL POZUZO, Provincia de: PUERTO INCA, Departamento de: HUANUCO

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11014515. Que viene de Ficha N° 11014515.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\*6 ( SEIS ).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

**N° Propietario (s)**

1 ROSSAC PROYECTOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Ninguno.Ninguno.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11014515 Asiento(s) N° Todas

**N° de Fojas del Certificado : 1**

Derechos Pagados: 2026-91001-149111 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por MONTALDO YERENA, RUTH MARIKSA, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de HUANCAYO a las 03:25:42 pm horas del día de 20 de enero del año 2026

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO

Código de Verificación  
12604538  
Publicidad N° 2026-389640  
19/01/2026 10:10:15


ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE HUANUCO  
  
Ruth M. Montalvo Brena  
ABOG CERTIFICADOR

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



 **SUNARP**  
SUPERINTENDENCIA NACIONAL  
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

Zona Registral VIII - Sede Huancayo  
Oficina Registral de HUANUCO  
No. Partida **11014515**

**INSCRIPCION EN LA SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
UUC: 8\_4508930\_047304 , Predio: SAN PEDRO, Distrito: CODO DEL POZUZO,  
Provincia: PUERTO INCA, Departamento :HUANUCO

2005-03546

**A.1 Antecedente Dominial:**

**INSCRIPCION DE POSESION**

**B.1 DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**

UNIDAD CATASTRAL : **8\_4508930\_047304**  
HOJA : **8\_4508930**  
CUC : **047304**  
DISTRITO : **CODO DEL POZUZO**  
PROVINCIA : **PUERTO INCA**  
DEPARTAMENTO : **HUANUCO**  
PREDIO : **SAN PEDRO**  
SECTOR : **SECTOR HUITOYACU**  
VALLE : **POZUZO - CODO DEL PO**  
EXTENSION : **10.4670 Ha.**  
PERIMETRO : **1379.47 ml.**  
CENTROIDE NORTE : **8,933,555**  
CENTROIDE ESTE : **453,172**  
LINDEROS : **NORTE: RIO, OESTE: PREDIO 047303, SUR: PREDIO 047302, ESTE: PREDIO 047305**

**C.1 TÍTULOS DE DOMINIO:**

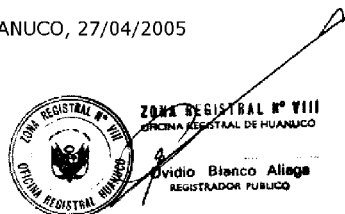
**POSESIONARIOS:**

**PUENTE YURIVILCA JACINTO, CASADO(A), con DNI 04349007**  
**CRISOSTOMO DE PUENTE REYMUNDA ROSALIA, CASADO(A), con DNI 04349006**

INSCRITO EL DERECHO DE POSESION SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, EN MERITO DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: FORMULARIO REGISTRAL, PRUEBA PRINCIPAL Y COMPLEMENTARIA, CERTIFICADO CATASTRAL, TODO ELLO DE CONFORMIDAD CON EL D.LEG. No 667 MODIFICADO POR LAS LEYES No. 26838, 27161 Y 27559. RESOLUCIONES No. 540-2003 Y 215-2004-SUNARP/SN. VERIFICADORES: ING. JUAN ENRIQUE COTRINA URETA, ABOG. JUANA EPIFANIA MERCADO ARAUCO. ASIENTO AMPLIADO SEGUN RESOLUCION GERENCIAL NRO 511-2005-ZRVIII-SHYO/GAR DE FECHA 11/04/2005.-

PRESENTADO BAJO EL TITULO No. 2005-03546 DEL 31/03/2005 A HORAS 12:03:36  
DERECHOS S/. 20.00, RECIBO No. 2005-01-004875

HUANUCO, 27/04/2005





ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 11014515 - Página N° 2

Código de Verificación  
12604538  
Publicidad N° 2026-389640  
19/01/2026 10:10:15

	<b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	Zona Registral VIII - Sede Huancayo Oficina Registral de HUANUCO No. Partida <b>11014515</b>
<b>INSCRIPCION EN LA SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> UCC: 8_4508930_047304 , Predio: SAN PEDRO, Distrito: CODO DEL POZUZO, Provincia: PUERTO INCA, Departamento :HUANUCO		

2005-03546

### CONVERSION A PROPIEDAD

#### C.2 TÍTULOS DE DOMINIO:

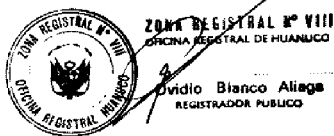
##### PROPIETARIOS :

**PUENTE YURIVILCA JACINTO, CASADO(A), con DNI 04349007**  
**CRISOSTOMO DE PUENTE REYMUNDA ROSALIA, CASADO(A), con DNI 04349006**

HA(N) ADQUIRIDO LA PROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 23 Y 24 DEL D.LEG. 667, MODIFICADO POR LAS LEYES 26838, 27161, 27559, DIRECTIVA No. 004-2004-SUNARP/SN, RESOLUCION No. 331-2004-SUNARP/SN, ART. 151 DE LA RESOLUCION No. 540-2003-SUNARP/SN Y INFORME 10-2005-ZRVIII-SEPRRPI-ORHCO DE FECHA 19/08/2005.

PRESENTADO BAJO EL TITULO No. 2005-03546 DEL 31/03/2005 A HORAS 12:03:36  
DERECHOS S/. 20.00, RECIBO No. 2005-01-004875


HUANUCO, 22/08/2005





ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 11014515 - Página N° 3

Código de Verificación  
12604538  
Publicidad N° 2026-389640  
19/01/2026 10:10:15

 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANUCO N° Partida: 11014515
<b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PREDIO RURAL UBIC.RUR. PREDIO: SAN PEDRO SECTOR: SECTOR HUITOYACU DIST:</b> <b>CODO DEL POZUZO PROV.: PUERTO INCA DEPART: HUANUCO PARC. 047304 AREA Ha.</b> <b>10.4670 HA. U.C. 8 4508930 047304</b> <b>CODO DEL POZUZO</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO  
C00003

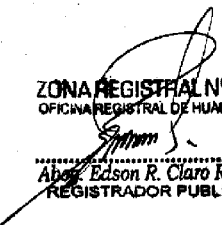
**COMPRA VENTA**

**COMPRADOR:** REFORESTADORA PLANTAR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA  
PTDA.REGIST N° 11041691.

EL COMPRADOR ANTES CITADO, ADQUIERE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE PARTIDA A MERITO DE HABERLO COMPRADO A SUS ANTERIORES PROPIETARIOS DOÑA REYMUNDA ROSALIA CRISOSTOMO DE PUENTE Y JACINTO PUENTE YURIVILCA, POR EL PRECIO DE [REDACTED] PAGADOS INTEGRAMENTE.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 27/12/2008 EXTENDIDA ANTE NOTARIO PUBLICO DE LA CIUDAD DE OXAPAMPA ARUL B. ROMERO VERDE.

**El título fue presentado el 19/02/2009 a las 09:14:42 AM horas, bajo el N° 2009-00002784 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/.51.50 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002264-10.-HUANUCO, 26 de Febrero de 2009.**


ZONA REGISTRAL N° VIII  
OFICINA REGISTRAL DE HUANUCO

  
Abog. Edson R. Claro Rojas  
REGISTRADOR PÚBLICO

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



 <b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANUCO N° Partida: 11014515
<b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>PREDIO RURAL UBIC.RUR. PREDIO: SAN PEDRO SECTOR: SECTOR HUITOYACU DIST:</b> <b>CODO DEL POZUZO PROV.: PUERTO INCA DEPART: HUANUCO PARC. 047304 AREA Ha.</b> <b>10.4670 HA. U.C. 8 4508930 047304</b> <b>CODO DEL POZUZO</b>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00004

**COMPRA-VENTA**

**COMPRADOR: CONSORCIO AGROFORESTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA RUC.**  
N° 20528977007  
(REPRESENTADO POR GONZALO HERRERA CHAPPERS CON FACULTADES INSCRITAS  
EN LA P.E N° 11080822 DEL REG. DE PERSONAS JURIDICAS DE HCO.)

LA PERSONA JURIDICA NOMBRADA AL INICIO DEL PRESENTE ASIEN TO, ADQUIERE  
LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE PARTIDA A MERITO DE  
HABERLO COMPRADO A SU ANTERIOR PROPIETARIA LA "REFORESTADORA PLANTAR  
SOCIEDAD ANONIMA CERRADA" REPRESENTADA POR GONZALO HERRERA CHAPPERS  
CON FACULTADES INSCRITAS EN LA P.E N° 11041691 DEL REG. DE PERSONAS  
JURIDICAS DE LA OF. REGISTRAL LA MERCED, POR EL PRECIO DE [REDACTED]  
[REDACTED] PAGADOS INTEGRAMENTE.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA  
DE FECHA 30/12/2009 EXTENDIDA ANTE NOTARIO PUBLICO DE OXAPAMPA RAUL B.  
ROMERO VERDE.-

**El título fue presentado el 10/03/2010 a las 12:04:58 PM horas, bajo el N° 2010-00004575 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/. 51.50 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004200-03.- HUANUCO, 26 de Mayo de 2010.-**





ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 11014515 - Página N° 5

Código de Verificación  
12604538  
Publicidad N° 2026-389640  
19/01/2026 10:10:15

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
OFICINA REGISTRAL HUANUCO  
N° Partida: 11014515

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**PREDIO RURAL UBIC.RUR. PREDIO: SAN PEDRO SECTOR; SECTOR HUITOYACU DIST:**  
**CODO DEL POZUZO PROV.: PUERTO INCA DEPART: HUANUCO PARC. 047304 AREA Ha.**  
**10.4670 HA. U.C. 8 4508930 047304**  
**CODO DEL POZUZO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00005

**DONACION**  
(C00004-Pag.4)

**DONATARIO:** AGROFORESTAL SAN ISIDRO S.A.C (Representada por su Gerente General **CHAPPERS TROU, KATHERINE PATRICIA** Identificada Con DNI N° 08220105 Con Facultades Inscritas En La P.E N° **11114884** del registro de personas jurídicas de la oficina registral de Pucallpa)

**DONANTE:** CONSORCIO AGROFORESTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA (Representada por su Gerente General **BADA HIJAR PEDRO ANGEL,** Identificado Con DNI N° **25507625** Con Facultades Inscritas En La P.E N° 11080822 del registro de personas jurídicas de la oficina registral de Huánuco)

EL DONATARIO NOMBRADO AL INICIO DEL PRESENTE ASIENTO HA ADQUIRIDO EL DOMINIO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE PARTIDA, A MÉRITO DE HABERLO DONADO A SU FAVOR SU ANTERIOR PROPIETARIO, EL DONANTE, VALOR DEL INMUEBLE [REDACTED] [REDACTED].-ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 07/09/2017, OTORGADO ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LIMA CAROLA CECILIA HIDALGO MORAN, EN REEMPLAZO DE LA IGUAL CLASE DOCTORA MÓNICA MARGOT TAMBINI ÁVILA, POR LICENCIA CONCEDIDA POR EL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA.-

**El título fue presentado el 03/10/2017 a las 12:12:08 PM horas, bajo el N° 2017-02119364 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/ 56.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031323-444.-HUANUCO, 05 de Octubre de 2017.**





ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
Oficina Registral de HUANUCO  
Partida Nro 11014515 - Página N° 6

Código de Verificación  
12604538  
Publicidad N° 2026-389640  
19/01/2026 10:10:15

**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO  
OFICINA REGISTRAL HUANUCO  
N° Partida: 11014515

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**PREDIO RURAL UBIC.RUR. PREDIO: SAN PEDRO SECTOR: SECTOR HUITOYACU DIST:**  
**CODO DEL POZUZO PROV.: PUERTO INCA DEPART: HUANUCO C.P./PARC. 047304 AREA Ha.**  
**10.4670 HA. U.C. 8 4508930 047304**  
**CODO DEL POZUZO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
C00006

**COMPRA VENTA**

**COMPRADORA:** ROSSAC PROYECTOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, RUC N° 20614373947.  
(Representada por su Gerente General CLAUDIA CRISTINA ACASUZO VILLANUEVA, con facultades inscritas en la P.E. N° 11212876 del Registro de Personas Juridicas de la Of. Registral de Huánuco).

**VENDEDORA:** AGROFORAESTAL SAN ISIDRO S.A.C, RUC N° 20600677366. (Representado por su Gerente General SRA. KATHERINE PATRICIA CHAPPERS TROU con facultades inscritas en la P.E N° 11114884 del Registro de Personas Juridicas de la Of. Registral de Pucallpa).

LA SOCIEDAD COMPRADORA NOMBRADA AL INICIO DEL PRESENTE ASIENTO, HA ADQUIRIDO POR COMPRA EL DOMINIO Y LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA REGISTRAL, POR HABÉRSELO VENDIDO SU ANTERIOR PROPIETARIA, LA SOCIEDAD VENDEDORA, REFERIDA, QUIEN TENIA INSCRITO EN EL ASIENTO C00005 DE LA PRESENTE PARTIDA, POR EL PRECIO DE [REDACTED] PAGADO EN SU TOTALIDAD. - ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 03/07/2025 EXTENDIDA POR ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ALFREDO PAINO SCARPATI (INSTRUMENTO N° 12899).

El título fue presentado el 04/07/2025 a las 10:33:04 AM horas, bajo el N° 2025-01963953 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/ 73.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00070495-01.-HUANUCO, 08 de Julio de 2025. Presentación electrónica.

