

LEYENDA ÁRES COMUNES

1. LOSA MULTIUSOS.
2. PARQUE PRINCIPAL (PILETA Y JUEGO PARA NIÑOS).
3. CANCHA DE VOLEY.
4. PISCINAS PARA ADULTOS. Y NIÑOS.
5. PARQUE N° 01.
6. BOULEVARD.
7. ALAMEDA DE INGRESO.
8. ZONA RECREATIVA (PISCINA)

CUADRO DE APORTES

ÁREA PREDIO MATRIZ: 10,4675 ha

- 8.95% RECREACIÓN
ÁREA: 9322.19 m²
- 2% PARQUE ZONAL
ÁREA: 2093.72 m²
- 2% EDUCACION
ÁREA: 2093.65 m²
- 1.4% OTROS FINES
ÁREA: 1457.70 m²

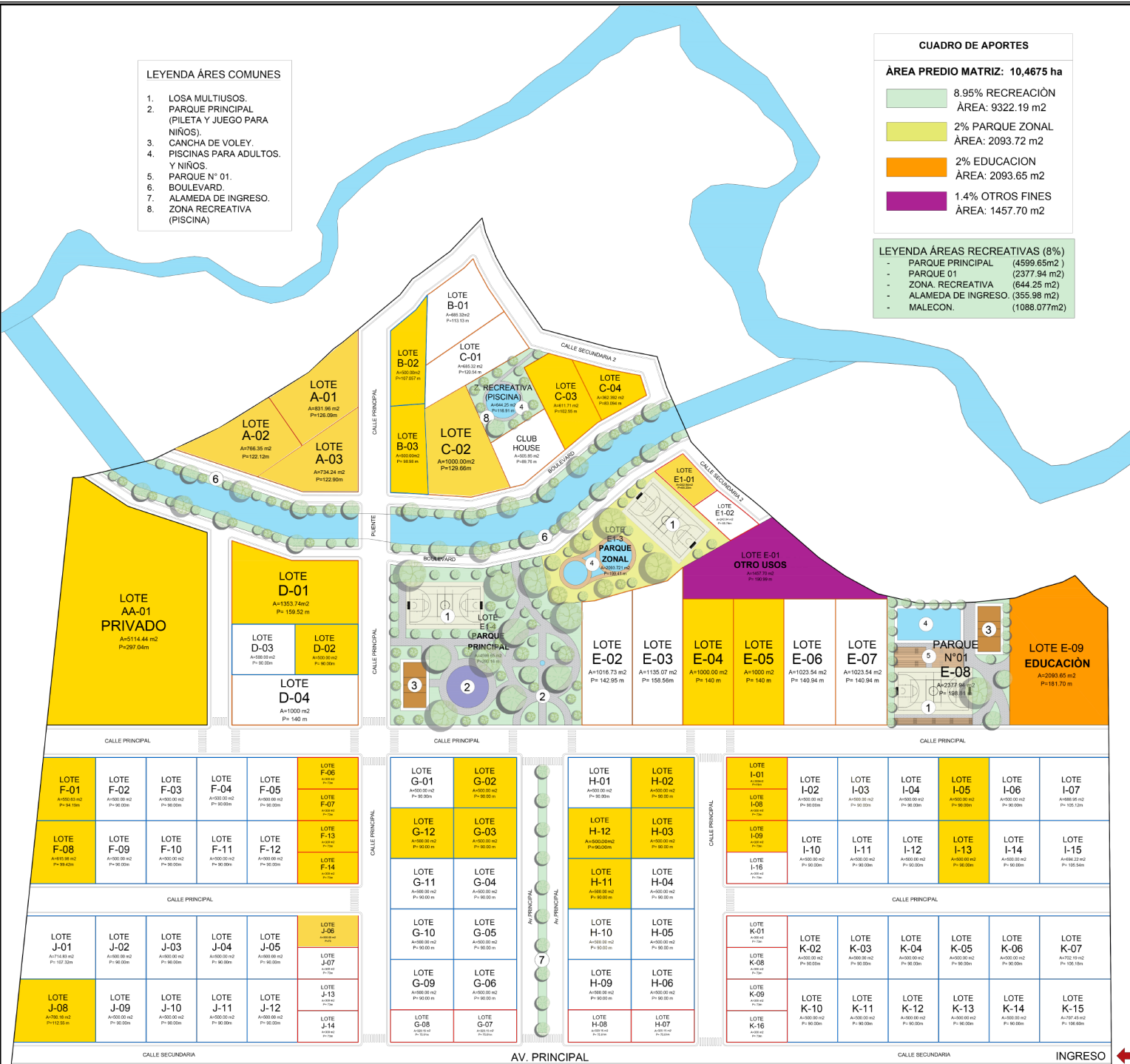
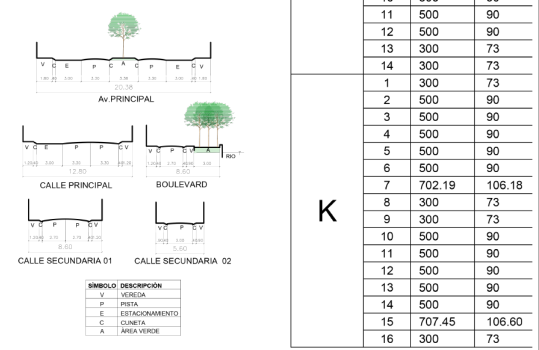
LEYENDA ÁREAS RECREATIVAS (8%)

- PARQUE PRINCIPAL (4599.65m²)
- PARQUE 01 (2377.94 m²)
- ZONA RECREATIVA (644.25 m²)
- ALAMEDA DE INGRESO. (355.98 m²)
- MALECON. (1088.077m²)

CUADRO DE AREAS

MANZANA	LOTE	AREA	PERIMETRO	MANZANA	LOTE	AREA (m ²)	PERIMETRO (m)
AA'	1	5114.44	297.04	G	1	500	90
A	1	831.96	126.09		2	500	90
	2	766.35	122.12		3	500	90
	3	734.24	122.90		4	500	90
B	1	685.32	113.13	5	500	90	
	2	500.00	107.06	6	500	90	
	3	500.00	98.98	7	320.15	75.61	
C	1	885.32	120.54	8	320.15	75.61	
	2	1000.00	129.66	9	500	90	
	3	611.71	102.55	10	500	90	
	4	362.39	83.09	11	500	90	
D	1	1353.74	159.52	12	500	90	
	2	500.00	90.00	13	500	90	
	3	500.00	90.00	14	500	90	
	4	1000.00	140.00	15	320.15	75.61	
E	1	1457.70	190.99	16	320.15	75.61	
	2	1016.73	142.95	17	500	90	
	3	1135.07	158.56	18	500	90	
	4	1000.00	140.00	19	500	90	
	5	1000.00	140.00	20	500	90	
	6	1023.54	140.94	21	300	73	
	7	1023.54	140.94	22	500	90	
	8	2377.94	198.81	23	500	90	
	9	2093.65	181.70	24	500	90	
E1	1	242.94	65.23	25	500	90	
	2	242.94	65.74	26	688.95	105.12	
	3	2093.72	199.41	27	300	73	
	4	4599.65	280.16	28	300	73	
	1	550.63	94.19	29	500	90	
	2	500	90	30	500	90	
	3	500	90	31	500	90	
	4	500	90	32	500	90	
	5	500	90	33	500	90	
	6	300	73	34	694.22	105.54	
	7	300	73	35	300	73	
	8	615.98	99.42	36	1	714.83	107.32
	9	500	90	37	500	90	
	10	500	90	38	500	90	
F	11	500	90	39	500	90	
	12	500	90	40	500	90	
	13	300	73	41	500	90	
	14	300	73	42	500	90	
	1	500	90	43	500	90	
	2	500	90	44	300	73	
	3	500	90	45	780.18	112.55	
	4	500	90	46	500	90	
	5	500	90	47	500	90	
	6	500	90	48	500	90	
	7	300	73	49	500	90	
	8	615.98	99.42	50	500	90	
	9	500	90	51	500	90	
	10	500	90	52	500	90	
J	11	500	90	53	500	90	
	12	500	90	54	500	90	
	13	300	73	55	500	90	
	14	300	73	56	500	90	
	1	500	90	57	500	90	
	2	500	90	58	500	90	
	3	500	90	59	500	90	
	4	500	90	60	500	90	
	5	500	90	61	500	90	
	6	500	90	62	500	90	
	7	300	73	63	500	90	
	8	780.18	112.55	64	500	90	
	9	500	90	65	500	90	
	K	10	500	90	66	500	90
11		500	90	67	500	90	
12		500	90	68	500	90	
13		300	73	69	500	90	
14		300	73	70	500	90	
1		500	90	71	500	90	
2		500	90	72	500	90	
3		500	90	73	500	90	
4		500	90	74	500	90	
5		500	90	75	500	90	
6		500	90	76	500	90	
7		300	73	77	500	90	
8		702.19	106.18	78	500	90	
9		300	73	79	500	90	
10	500	90	80	500	90		
11	500	90	81	500	90		
12	500	90	82	500	90		
13	500	90	83	500	90		
14	500	90	84	500	90		
15	707.45	106.60	85	500	90		
16	300	73	86	500	90		

SECCIONES DE VIA



BOSQUE DE LAS LUCIERNAGAS

ROSSAC Proyectos SAC | TRAZO Y LOTIZACION

ARQ. LUIS ENRIQUE ESPINOZA ARGANDOÑA
ARQ. LUIS ENRIQUE ESPINOZA ARGANDOÑA
CAP. 32968

AREL | SETIEMBRE 2025 | INDICADA

A-01

TEL. 988888119 | 997376605
CORREO: la.enrique@bosquedelasluciernagas.com