



ROSSAC PROYECTOS SAC



El Bosque
de las Luciérnagas

CONSTANCIA DE RESERVA LOTE – N°

DATOS DEL COMPRADOR:

NOMBRES Y APELLIDOS: _____

PERSONA NATURAL - DNI: _____ PERSONA JURÍDICA - RUC: _____

NACIONALIDAD: _____ ESTADO CIVIL: _____

TELÉFONO: _____ CORREO ELECTRÓNICO: _____

DOMICILIO: _____

DEPARTAMENTO: _____ PROVINCIA: _____ DISTRITO: _____

DATOS DE ASESOR COMERCIAL:

NOMBRE: _____

DNI: _____ TELÉFONO: _____



ROSSAC PROYECTOS SAC



El Bosque
de las Luciérnagas

DATOS DEL PREDIO DE COMPRA:

PROYECTO: EL BOSQUE DE LAS LUCIÉRNAGAS

LOTE NUMERO: _____ ÁREA: _____

PRECIO VENTA CONTADO: _____

INICIAL: _____ N. CUOTAS: _____

MONTO DE RESERVA: _____ SALDO PENDIENTE: _____

FECHA DE DEPÓSITO: _____ NRO. OPERACIÓN: _____

BANCO: _____

OBSERVACIONES: Este documento no es la conformidad de ningún pago, todo pago se sustenta con su respectivo baucher.

FIRMA Y HUELLA COMPRADOR

FIRMA Y HUELLA ASESOR

REPRESENTANTE

ROSSAC PROYECTOS SAC

RUC: 20614373947

TERMINOS Y CONDICIONES

- El cliente manifiesta su interés de adquirir un Lote ubicado en SECTOR HUITOYACU denominado SAN PEDRO con UNIDAD CATASTRAL N°047304 de 10Has con 4,670 m2, con partida N°11014515, Distrito de Codo de Pozuzo, Provincia de Puerto Inca, Departamento de Huánuco. Asimismo, el cliente ha tomado conocimiento sobre la documentación general y legal del terreno.
- El monto por concepto de separación de un Lote de _____ m2 del Proyecto EL BOSQUE DE LAS LUCIERNAGAS es de \$860(dólares americanos)
- Este documento será válido para la reserva de un lote del proyecto descrito.
- La reserva del inmueble tendrá como duración quince (15) días hasta el pago de la cuota inicial o pago al contado.
- Los abonos serán a través de depósitos y/o transferencias bancarias a la cuenta de ROSSAC PROYECTOS SAC.
- En caso el cliente incumpla con el pago al contado, la cuota inicial, firma del contrato de compraventa de bien futuro o desista de la compra del predio, el pago por concepto de separación quedará sin efecto inmediatamente el lote retornará a la condición de disponible en venta, quedando la suma entregada por el cliente en calidad de gasto administrativo y costo de oportunidad; por lo cual NO será devuelto al cliente.

En señal de conformidad y aceptación suscriben el presente documento.

Lima, ____ de _____ 2025

FIRMA Y HUELLA COMPRADOR

FIRMA Y HUELLA ASESOR

REPRESENTANTE

ROSSAC PROYECTOS SAC

RUC: 20614373947