



sunarp

Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

**CERTIFICADO LITERAL DE
REGISTRO DE PROPIEDAD
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE

HUANUCO

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

43269438

Publicidad Nro. 2026 - 389002

19/01/2026 10:02:55

1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 19/01/2026 10:02:56

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




**Código de Verificación Digital
43269438**

**ZONA REGISTRAL N° VIII –
HUANUCO**

Publicidad Nro. 2026 – 389002

Partida Registral N°: 11014515

19/01/2026 10:02:55

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	Zona Registral VIII - Sede Huancayo Oficina Registral de HUANUCO No. Partida 11014515
INSCRIPCION EN LA SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UCC: 8_4508930_047304 , Predio: SAN PEDRO, Distrito: CODO DEL POZUZO, Provincia: PUERTO INCA, Departamento :HUANUCO	

2005-03546

A.1 Antecedente Dominial:

INSCRIPCION DE POSESION

B.1 DESCRIPCION DEL INMUEBLE:

UNIDAD CATASTRAL	:	8_4508930_047304
HOJA	:	8_4508930
CUC	:	047304
DISTRITO	:	CODO DEL POZUZO
PROVINCIA	:	PUERTO INCA
DEPARTAMENTO	:	HUANUCO
PREDIO	:	SAN PEDRO
SECTOR	:	SECTOR HUITOYACU
VALLE	:	POZUZO - CODO DEL PO
EXTENSION	:	10.4670 Ha.
PERIMETRO	:	1379.47 ml.
CENTROIDE NORTE	:	8,933,555
CENTROIDE ESTE	:	453,172
LINDEROS	:	NORTE: RIO, OESTE: PREDIO 047303, SUR: PREDIO 047302, ESTE: PREDIO 047305

C.1 TÍTULOS DE DOMINIO:

POSESIONARIOS:

PUENTE YURIVILCA JACINTO, CASADO(A), con DNI 04349007
CRISOSTOMO DE PUENTE REYMUNDA ROSALIA, CASADO(A), con DNI 04349006

INSCRITO EL DERECHO DE POSESION SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, EN MERITO DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: FORMULARIO REGISTRAL, PRUEBA PRINCIPAL Y COMPLEMENTARIA, CERTIFICADO CATASTRAL, TODO ELLO DE CONFORMIDAD CON EL D.LEG. No 667 MODIFICADO POR LAS LEYES No. 26838, 27161 Y 27559. RESOLUCIONES No. 540-2003 Y 215-2004-SUNARP/SN. VERIFICADORES: ING. JUAN ENRIQUE COTRINA URETA, ABOG. JUANA EPIFANIA MERCADO ARAUCO. ASIEN TO AMPLIADO SEGUN RESOLUCION GERENCIAL NRO 511-2005-ZRVIII-SHYO/GAR DE FECHA 11/04/2005.-

PRESENTADO BAJO EL TITULO No. 2005-03546 DEL 31/03/2005 A HORAS 12:03:36
DERECHOS S/. 20.00, RECIBO No. 2005-01-004875

HUANUCO, 27/04/2005


ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANUCO
Ovidio Blanco Aliaga
REGISTRADOR PUBLICO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




**Código de Verificación Digital
43269438**

**ZONA REGISTRAL N° VIII -
HUANUCO**

Publicidad Nro. 2026 - 389002

Partida Registral N°: 11014515

19/01/2026 10:02:55

 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>Zona Registral VIII - Sede Huancayo Oficina Registral de HUANUCO No. Partida 11014515</p> <p>INSCRIPCION EN LA SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UCC: 8_4508930_047304 , Predio: SAN PEDRO, Distrito: CODO DEL POZUZO, Provincia: PUERTO INCA, Departamento :HUANUCO</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2005-03546

CONVERSION A PROPIEDAD

C.2 TÍTULOS DE DOMINIO:

PROPIETARIOS :

PUENTE YURIVILCA JACINTO, CASADO(A), con DNI 04349007
CRISOSTOMO DE PUENTE REYMUNDA ROSALIA, CASADO(A), con DNI 04349006

HA(N) ADQUIRIDO LA PROPIEDAD SOBRE EL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 23 Y 24 DEL D.LEG. 667, MODIFICADO POR LAS LEYES 26838, 27161, 27559, DIRECTIVA No. 004-2004-SUNARP/SN, RESOLUCION No. 331-2004-SUNARP/SN, ART. 151 DE LA RESOLUCION No. 540-2003-SUNARP/SN Y INFORME 10-2005-ZRVIII-SEPRRPI-ORHCO DE FECHA 19/08/2005.

PRESENTADO BAJO EL TITULO No. 2005-03546 DEL 31/03/2005 A HORAS 12:03:36
DERECHOS S/. 20.00, RECIBO No. 2005-01-004875

HUANUCO, 22/08/2005



ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANUCO
Ovidio Blanco Aliaga
REGISTRADOR PUBLICO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




**Código de Verificación Digital
43269438**

**ZONA REGISTRAL N° VIII –
HUANUCO**

Publicidad Nro. 2026 – 389002

Partida Registral N°: 11014515

19/01/2026 10:02:55

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANUCO N° Partida: 11014515
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL UBIC.RUR. PREDIO: SAN PEDRO SECTOR: SECTOR HUITOYACU DIST: CODO DEL POZUZO PROV.: PUERTO INCA DEPART: HUANUCO PARC. 047304 AREA Ha. 10.4670 HA. U.C. 8 4508930_047304 CODO DEL POZUZO	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRA VENTA

COMPRADOR: REFORESTADORA PLANTAR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
PTDA.REGIST N° 11041691.

EL COMPRADOR ANTES CITADO, ADQUIERE LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE PARTIDA A MERITO DE HABERLO COMPRADO A SUS ANTERIORES PROPIETARIOS DOÑA REYMUNDA ROSALIA CRISOSTOMO DE PUENTE Y JACINTO PUENTE YURIVILCA, POR EL PRECIO DE [REDACTED], PAGADOS INTEGRAMENTE.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 27/12/2008 EXTENDIDA ANTE NOTARIO PUBLICO DE LA CIUDAD DE OXAPAMPA ARUL B. ROMERO VERDE.

El título fue presentado el 19/02/2009 a las 09:14:42 AM horas, bajo el N° 2009-00002784 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/.51.50 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002264-10.-HUANUCO, 26 de Febrero de 2009.

ZONA REGISTRAL N° VIII
OFICINA REGISTRAL DE HUANUCO


Abog. Edson R. Claro Rojas
REGISTRADOR PUBLICO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




**Código de Verificación Digital
43269438**

**ZONA REGISTRAL N° VIII –
HUANUCO**

Publicidad Nro. 2026 – 389002

Partida Registral N°: 11014515

19/01/2026 10:02:55

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° VIII SEDE HUANCAYO OFICINA REGISTRAL HUANUCO N° Partida: 11014515
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO RURAL UBIC.RUR. PREDIO: SAN PEDRO SECTOR: SECTOR HUITOYACU DIST: CODO DEL POZUZO PROV.: PUERTO INCA DEPART: HUANUCO PARC. 047304 AREA Ha. 10.4670 HA. U.C. 8 4508930_047304 CODO DEL POZUZO	

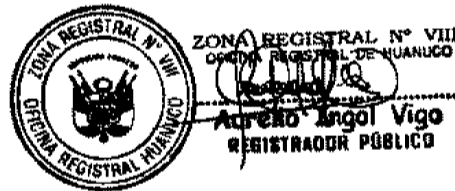
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRA-VENTA

COMPRADOR: CONSORCIO AGROFORESTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA RUC.
N° 20528977007
(REPRESENTADO POR GONZALO HERRERA CHAPPERS CON FACULTADES INSCRITAS
EN LA P.E N°11080822 DEL REG. DE PERSONAS JURIDICAS DE HCO.)

LA PERSONA JURIDICA NOMBRADA AL INICIO DEL PRESENTE ASIENTO, ADQUIERE
LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE PARTIDA A MERITO DE
HABERLO COMPRADO A SU ANTERIOR PROPIETARIA LA “REFORESTADORA PLANTAR
SOCIEDAD ANONIMA CERRADA” REPRESENTADA POR GONZALO HERRERA CHAPPERS
CON FACULTADES INSCRITAS EN LA P.E N°11041691 DEL REG. DE PERSONAS
JURIDICAS DE LA OF. REGISTRAL LA MERCED, POR EL PRECIO DE [REDACTED]
[REDACTED], PAGADOS INTEGRAMENTE.- ASI CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA
DE FECHA 30/12/2009 EXTENDIDA ANTE NOTARIO PUBLICO DE OXAPAMPA RAUL B.
ROMERO VERDE.-

**El título fue presentado el 10/03/2010 a las 12:04:58 PM horas, bajo el N° 2010-
00004575 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/. 51.50 nuevos soles con
Recibo(s) Número(s) 00004200-03.- HUANUCO, 26 de Mayo de 2010.-**





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




**Código de Verificación Digital
43269438**

**ZONA REGISTRAL N° VIII –
HUANUCO**

Publicidad Nro. 2026 – 389002

Partida Registral N°: 11014515

19/01/2026 10:02:55



**ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL HUANUCO
N° Partida: 11014515**

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL UBIC.RUR. PREDIO: SAN PEDRO SECTOR: SECTOR HUITOYACU DIST:
CODO DEL POZUZO PROV.: PUERTO INCA DEPART: HUANUCO PARC. 047304 AREA Ha.
10.4670 HA. U.C. 8 4508930 047304
CODO DEL POZUZO**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

DONACION
(C00004-Pag.4)

DONATARIO: AGROFORESTAL SAN ISIDRO S.A.C (Representada por su Gerente General **CHAPPERS TROU, KATHERINE PATRICIA** Identificada Con DNI N° 08220105 Con Facultades Inscritas En La P.E N° **11114884** del registro de personas jurídicas de la oficina registral de Pucallpa)

DONANTE: CONSORCIO AGROFORESTAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA (Representada por su Gerente General **BADA HIJAR PEDRO ANGEL,** Identificado Con DNI N° **25507625** Con Facultades Inscritas En La P.E N° 11080822 del registro de personas jurídicas de la oficina registral de Huánuco)

EL DONATARIO NOMBRADO AL INICIO DEL PRESENTE ASIENTO HA ADQUIRIDO EL DOMINIO Y PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE PARTIDA, A MÉRITO DE HABERLO DONADO A SU FAVOR SU ANTERIOR PROPIETARIO, EL DONANTE, VALOR DEL INMUEBLE [REDACTED].-ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE FECHA 07/09/2017, OTORGADO ANTE NOTARIO PÚBLICO DE LIMA CAROLA CECILIA HIDALGO MORAN, EN REEMPLAZO DE LA IGUAL CLASE DOCTORA MÓNICA MARGOT TAMBINI ÁVILA, POR LICENCIA CONCEDIDA POR EL COLEGIO DE NOTARIOS DE LIMA.-

El título fue presentado el 03/10/2017 a las 12:12:08 PM horas, bajo el N° 2017-02119364 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/ 56.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031323-444.-HUANUCO, 05 de Octubre de 2017.





DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE




Código de Verificación Digital
43269438

Publicidad Nro. 2026 - 389002

ZONA REGISTRAL N° VIII -
HUANUCO

Partida Registral N°: 11014515

19/01/2026 10:02:55



ZONA REGISTRAL N° VIII - SEDE HUANCAYO
OFICINA REGISTRAL HUANUCO
N° Partida: 11014515

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RURAL UBIC.RUR. PREDIO: SAN PEDRO SECTOR: SECTOR HUITOYACU DIST:
CODO DEL POZUZO PROV.: PUERTO INCA DEPART: HUANUCO C.P./PARC. 047304 AREA Ha.
10.4670 HA. U.C. 8 4508930 047304
CODO DEL POZUZO

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRA VENTA

COMPRADORA: ROSSAC PROYECTOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, RUC N° 20614373947.
(Representada por su Gerente General CLAUDIA CRISTINA ACASUZO VILLANUEVA, con facultades inscritas en la P.E N° 11212876 del Registro de Personas Jurídicas de la Of. Registral de Huánuco).

VENDEDORA: AGROFORAESTAL SAN ISIDRO S.A.C, RUC N° 20600677366. (Representado por su Gerente General SRA. KATHERINE PATRICIA CHAPPERS TROU con facultades inscritas en la P.E N° 11114884 del Registro de Personas Jurídicas de la Of. Registral de Pucallpa).

LA SOCIEDAD COMPRADORA NOMBRADA AL INICIO DEL PRESENTE ASIENTO, HA ADQUIRIDO POR COMPRA EL DOMINIO Y LA PROPIEDAD DEL INMUEBLE OBJETO DE ESTA PARTIDA REGISTRAL, POR HABÉRSELO VENDIDO SU ANTERIOR PROPIETARIA, LA SOCIEDAD VENDEDORA, REFERIDA, QUIEN TENIA INSCRITO EN EL ASIENTO C00005 DE LA PRESENTE PARTIDA, POR EL PRECIO DE [REDACTED] PAGADO EN SU TOTALIDAD. - ASÍ CONSTA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE FECHA 03/07/2025 EXTENDIDA POR ANTE EL NOTARIO PÚBLICO DE LIMA ALFREDO PAINO SCARPATI (INSTRUMENTO N° 12899).

El título fue presentado el 04/07/2025 a las 10:33:04 AM horas, bajo el N° 2025-01963953 del Tomo Diario 0062. Derechos cobrados S/ 73.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00070495-01.-HUANUCO, 08 de Julio de 2025. Presentación electrónica.

