



En El Bosque de las Luciernagas podrás elegir entre diferentes modelos de vivienda diseñados para adaptarse a tu estilo de vida. Cada casa combina funcionalidad, confort y armonía con el entorno.



Casa Alpina

165 M2 CONSTRUIDOS

- Sala - Comedor
- Cocina
- 4 Dormitorios
- Walk-in closet
- 4 Baños
- Lavandería

Casa Alpina



- 1. Sala de estar
- 3. Cocina
- 5. Lavandería
- 7. Walk-in closet
- 2. Comedor
- 4. Baño
- 6. Dormitorio completo
- 8. Dormitorio de visita



*Las representaciones gráficas son referenciales y pueden presentar variaciones respecto al diseño final.

Muros Interiores: Sistema Drywall

Muros interiores con sistema Drywall: rápido y adaptable.

 Placa Drywall
1.22 x 2.44 m (Gyploc/Eternit)

 Perfiles
Acero galvanizado, cal. 26

 Tornillos
Punta fina (6x1")

 Cinta y Masilla
Para juntas y acabados lisos

Estructura de Techo: Aluminio y Acero

La estructura del techo combina la **ligereza del aluminio** con la **resistencia del acero** para garantizar durabilidad.

Elemento	Descripción
Vigas	Perfil cuadrado galvanizado, y/o negro, ideal para cargas estructurales.
Correas	Perfil cuadrado galvanizado, o negro que complementa la estructura principal ofreciendo soporte adicional.
Anclajes	Pernos de expansión y fijaciones especializadas para una unión segura a la base.
Tubería Soporte	Acero cuadrado, para puntos de apoyo estratégicos.

Acabado Exterior: Madera y Tablillas



La fachada exterior incorpora la calidez de la madera y el diseño de tablillas frontales para un estilo alpino auténtico.

- **Revestimiento:** Tablillas de madera huairuro de 1"x6", seleccionadas por su durabilidad y belleza natural.
- **Barniz Protector:** Aplicación de barnices para exteriores, que protegen la madera de los elementos y realizan su color.
- **Detalles Decorativos:** Uso de MDF exterior o PVC rústico para añadir elementos de diseño que complementan la estética general.

Escalera Interior: Madera y Acero



La escalera interior fusiona la robustez del hierro con la elegancia de la madera, creando un elemento central acogedor.

- **Escalones:** Fabricados con madera huairuro, que ofrecen resistencia y un acabado suave.
- **Soporte Base:** Acero pintado de negro con perfil rectangular, proporcionando estabilidad y un contraste moderno.
- **Baranda:** Material de aluminio, para una seguridad y estética que se integran con el diseño general.

Complementos Técnicos Cruciales

Los complementos técnicos garantizan la durabilidad y funcionalidad de cada aspecto constructivo.



Tornillos de oxidación lenta (caja x 500 unidades), esenciales para asegurar la longevidad de las uniones en exteriores.



Selladores de alta calidad (Sika, 3M, silicona), fundamentales para garantizar la estanqueidad y protección contra la humedad.



Pintura látex blanco mate (Duralatex, American Colors), para interiores, ofreciendo un acabado limpio y duradero.



Aleros de madera o acero con volado de 50-80 cm, diseñados para proteger la fachada de las inclemencias del tiempo.

Cerramientos con vidrio

El vidrio transparente de 6 y 8 mm es un material comúnmente utilizado en ventanas, puertas interiores, mamparas o como cerramiento fijo en áreas donde no se requiere control térmico o acústico avanzado.



Ventanas (Vidrio 6mm)

Ideal para marcos de ventanas donde se prioriza la luminosidad natural y la visibilidad clara, sin requerimientos especiales de aislamiento.



Mamparas (Vidrio 8mm)

Perfecto para divisiones temporales o permanentes que permiten el paso de luz natural entre espacios sin comprometer la funcionalidad.

Cuadro Final - Materiales

Sistema	Producto / Material	Nombre Comercial / Código
Muros Interiores	Placa Drywall ½" 122x2.44 m	Placa Gyplac ST Extraiviana ½"
Muros Interiores	Perfil Canal 90 mm	Canal Drywall 90mm Galvanizado
Muros Interiores	Perfil Montante 90 mm	Montante Drywall 90mm Galvanizado
Muros Interiores	Tornillos Drywall 6x1"	Tornillo Punta Fina x500 und
Estructura Techo	Perfil C Galvanizado	Perfil cuadrado galvanizado
Estructura Techo	Perfil Omega	Correa Omega Galvanizada
Cubierta	Aluzinc	Aluzinc color negro
Cubierta	Aislante Térmico	Lana de Vidrio 50mm

Cuadro Final - Materiales

Sistema	Producto / Material	Nombre Comercial / Código
Acabado Exterior	Tablilla Machihembrada 1"x6"	Tablilla Machihembrada
Acabado Exterior	Barniz Protector	Exterior Natural
Escalera Interior	Madera Huairuro	Madera Tornillo 2"x10"
Complementos	Tornillos Oxidación Lenta	Tornillo Galvanizado x500
Complementos	Sellador Silicona	Silicona Sika Transparente
Complementos	Pintura Látex Interior	Duralatex Blanco Mate
Cerramientos	Vidrio Transparente 4mm	Vidrio Float 4mm Transparente

Acabados

Ambiente	Item / Material	Especificación / Norma	Unidad	Observaciones
Sala - Comedor	Piso	Madera Huairuro 1" con sellador y poliuretano	m ²	Durabilidad y acabado cálido
	Zócalo	Madera Huairuro 3/4" x 4"	m	Igual que piso
	Paredes	Yeso pulido + pintura látex lavable	m ²	Antihongos
	Cielo Raso	Triplay fenólico 9-12 mm pintado blanco	m ²	Opción económica
	Puertas / Ventanas	Madera Huairuro maciza / Vidrio 4 mm	und	Con burletes
Cocina	Piso	Madera Huairuro con sellador poliuretano	m ²	Aplicar silicona en juntas
	Paredes	Yeso pulido + pintura látex lavable	m ²	Con backsplash (mayólica/porcelanato)
	Isla	Albañilería + microcemento sellado	m ²	Impermeabilizado

Acabados

Ambiente	Item / Material	Especificación / Norma	Unidad	Observaciones
Cocina	Mobiliario	Melamina RH 18 mm (resistente humedad)	m ²	Canto rígido y herrajes metálicos
	Encimera	Granito / Cuarzo / Mármol	m ²	Alta resistencia
Dormitorios	Piso	Madera Huairuro machihembrada	m ²	-
	Zócalo	Madera Huairuro 3/4" x 4"	m	-
	Paredes	Yeso pulido + pintura látex lavable	m ²	Antihongos
	Walk-in Closet	Melamina 18 mm	m ²	Correderas telescópicas
	Puertas / Ventanas	Madera Huairuro / Vidrio 4 mm	und	-

Acabados

Ambiente	Item / Material	Especificación / Norma	Unidad	Observaciones
Baños (SS.HH.)	Piso	Porcelanato imitación madera, antideslizante	m ²	Formato 60x60, R11
	Paredes Zona Ducha	Enchape Mayólica blanca 30x45 cm	m ²	Hasta 1.80 m + barrera antihumedad
	Paredes resto	Yeso pulido + pintura látex antihongos	m ²	-
	Fragüe	Fragüe epóxico / antihongos	kg	Contra moho negro
	Cielo Raso	Drywall RH pintado con esmalte antihongos	m ²	Resistente a humedad

Cimentación

Item / Material	Especificación / Norma	Unidad	Cantidad Ref.	Observaciones
Cemento	Tipo I (Portland) – uso general	bolsa 42.5 kg		Marcas comunes Perú (Pacasmayo, Yura)
Arena gruesa lavada	Módulo de finura -2.6–3.1	m ³		Para concreto y mortero
Piedra chancada	½" – 1"	m ³		Concreto f'c 175–210 kg/cm ²
Piedra grande (opcional)	Concreto ciclópeo	m ³		Para sobrecimientos económicos
Acero corrugado	Grado 60 (fy=420 MPa)	kg		Varillas 3/8", 1/2"; estribos 1/4"
Alambre recocido	Nº 16	kg		Amarres de acero
Madera para encofrado	Tablas/puntales locales	m ³		Reutilizable
Aditivo impermeabilizante	Tipo integral	L		Para sobrecimientos y arranques
Bolonería / dados	Pedestales de concreto armado	und		Para columnas/arranques de estructura de madera

Tanque Elevado

Item / Material	Especificación / Norma	Unidad	Cantidad Ref.	Observaciones
Base de concreto armado	Zapata 0.60– 0.80 m + sobrecimiento 0.20 m	m ²		f'c 210; con fierro #3–#4
Estructura de soporte	Perfiles de acero 2"x2" (o madera tratada) h≥2.5– 3.5 m	kg		Pintura anticorrosiva si es metálica
Plataforma	Placa metálica o viguetas de madera + tablero	m ²		Nivelación y anclajes
Tanque de agua	600 L o 1100 L (polietileno tricapa)	und		Con tapa y salida 1"
Flotador y válvula de control	Flotador 1" + válvula de bola 1"	und		Acceso para mantenimiento
Tubería y fittings	PVC presión (Clase 10) Ø1" y 1/2"	ml		Incluye codos, uniones y teflón
Llave de limpieza y rebose	Salida 1" + tubo rebose 1"	und		Descarga a drenaje

Cisterna - Equipamiento Básico

Item / Material	Especificación / Norma	Unidad	Cantidad Ref.	Observaciones
Cisterna de agua	Concreto armado / PRFV (prefabricado) / PEAD	m ³		Capacidad usual 5-10 m ³ según consumo familiar
Impermeabilización	Aditivo integral o pintura epóxica	L / m ²		Evita filtraciones y humedad
Bomba de agua	Centrífuga o sumergible, 1-2 HP según altura de impulsión	und		Se dimensiona por caudal y altura manométrica
Tablero eléctrico	Arranque directo + breaker + protector térmico	und		Seguridad eléctrica para la bomba
Tuberías de impulsión	PVC presión (SCH 40 o similar)	m		Desde cisterna hasta tanque elevado/red
Válvulas	Válvula check + válvula de compuerta	und		Evita retorno y permite corte de agua

Cisterna - Equipamiento Básico

Item / Material	Especificación / Norma	Unidad	Cantidad Ref.	Observaciones
Flotador eléctrico	Tipo boya (nivel alto/bajo)	und		Controla el encendido y apagado de la bomba
Tapa de registro	Concreto armado o metálica	und		Para mantenimiento y seguridad
Escalera interna	Metálica galvanizada	und		Facilita acceso a mantenimiento
Ventilación	Tubo PVC Ø 2"	m		Evita acumulación de gases

Piscina 2x7 m

Item / Material	Especificación / Norma	Unidad	Cantidad Ref.	Observaciones
Concreto armado	f'c 210 kg/cm ² , 15 cm espesor	m ³	6	Muros + losa
Acero de refuerzo	Varilla corrugada Grado 60	kg	700	Para muros y piso
Impermeabilización	Aditivo integral o pintura epóxica	m ²	40	Toda la superficie
Revestimiento	Mosaico vítreo / cerámica	m ²	43	Incluye piso y muros
Fragüe	Epóxico / antihongos	kg	30	Juntas del revestimiento
Bomba	Centrífuga 1 HP	und	1	Para recirculación
Filtro	Filtro de arena 24"	und	1	Compatible con bomba
Tuberías PVC	Ø 1½" - 2" presión	m	40	Succión y retorno
Accesorios básicos	Skimmer, drenaje, 2-3 boquillas	jueg.	1	Embebidos en concreto

CONTÁCTENOS:

JAIME SEMINARIO A.

+51 987 823 922

JaimeSeminario@yahoo.com

ElBosquedelasLuciernagas.com